



Samenvatting

Het college besluit het raadsvoorstel over het bestendigen van het gemeentelijk voorkeursrecht op de locatie glasfabriek O-I ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

1. Beslispunten

1. In te stemmen raadsvoorstel inzake het bestendigen van het gemeentelijk voorkeursrecht op de locatie glasfabriek O-I.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025:

Conform



2. Aanleiding

Op 18 november 2025 heeft het college besloten een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen op het perceel van de glasfabriek O-I. Dit (voorlopig) voorkeursrecht vervalt van rechtswege 3 maanden na het ingaan ervan, dus op 19 februari 2026. Om de werking van het voorkeursrecht voort te zetten dient de raad binnen die termijn het voorkeursrecht te bestendigen.

Conform afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de ontwerp voorkeursrechtbeschikking (c.q. ontwerp raadsbesluit en bijbehorend ontwerp raadsvoorstel), ter inzage gelegd en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Beoogd effect

Beoogd wordt om het gevestigde (voorlopig) voorkeursrecht te bestendigen en daarmee de werking van het voorkeursrecht voort te zetten. De gemeenteraad wordt daartoe voorgesteld om op basis van artikel 9.1, eerste lid sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op betreffend perceel.

Ambtshalve zijn nog enkele aanpassing van ondergeschikte aard aangebracht ten aanzien van het ontwerp raadsvoorstel/-besluit; het kennisnemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college is als expliciet beslispunt toegevoegd (vereiste uit de Omgevingswet), data zijn ingevuld, er is aangevuld dat er geen zienswijzen zijn ingebracht en er is expliciet opgenomen dat de raad het college mandateert om de voorkeursrechtbeschikking (van de raad) in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster (voorzover dit niet reeds onder de uitvoerende bevoegdheid van het college zou vallen).

4. Argumenten

1.1 De raad dient het voorkeursrecht te bestendigen

Het (voorlopig) voorkeursrecht vervalt van rechtswege op 19 februari 2026. Voor voortzetting van de werking van het voorkeursrecht dient de raad het voorkeursrecht te bestendigen, hierin voorziet bijgevoegd raadsvoorstel.



5. Kanttekeningen of risico's

1.1 Voorlopig voorkeursrecht vervalt 3 maanden na het ingaan ervan

Het voorlopig voorkeursrecht zoals gevestigd door het college vervalt 3 maanden na het ingaan ervan (19 februari 2026). Dit betekent dat de raad binnen die termijn het voorkeursrecht dient te bestendigen, zoals bedoeld in artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet. Indien dit niet gebeurt, vervalt het voorkeursrecht van rechtswege en mag de eigenaar de grond weer vrij verkopen aan derden. Hetgeen kan leiden tot grondspeculatie en prijsopdrijving. Bij een vervallen voorkeursrecht kan het bestuursorgaan dat het voorkeursrecht vestigde, niet binnen 2 jaar op dezelfde grondslag een nieuw voorkeursrecht op de onroerende zaak vestigen

6. Financiële gevolgen

Er zijn geen directe financiële gevolgen verbonden aan onderhavig collegevoorstel.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Het raadsvoorstel ter bestendiging van het voorkeursrecht zal geagendeerd worden voor de raadsvergadering op 27 januari 2026. Mocht behandeling onverhoopt niet op die datum plaatsvinden, dient vóór 19 februari 2026 een raadsvergadering te worden ingelast.

8. Communicatie

Het collegebesluit wordt op de openbare besluitenlijst geplaatst.